

Comune di Baveno (Verbano Cusio Ossola)

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI A VERDE PUBBLICO IN LOC. LOITA – STRADA COMUNALE LOITA-ROMANICO, ANG. VIA MOTTARONE-LOITA A CONFINE DEL COMPLESSO "ARMONIE DEL LAGO"**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

rende noto che in esecuzione a deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 30/03/2023 nonché della determinazione n. 295 del 03/04/2023

il GIORNO LUNEDÌ 22 MAGGIO 2023 alle ore 12.00

presso la sala giunta del palazzo municipale, sito in piazza Dante Alighieri 14, avanti alla commissione di gara appositamente costituita si procederà alla vendita dei sotto indicati immobili.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Baveno, piazza Dante Alighieri 14, 28831 BAVENO – punto di riferimento: Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0323/912320 – 912322 – 912354; tecnico@comune.baveno.vb.it

**2. PROCEDURA DI GARA**

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 - lettera c) e dell'art. 76 – comma 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili Disponibili del Patrimonio del Comune di Baveno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 04/09/2014.

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta così determinato:

**TERRENO DESTINATO A VERDE PUBBLICO** sito in loc. Loita – strada comunale Loita-Romanico, ang. via Mottarone-Loita a confine del complesso "Armonie del Lago" identificato al C.T. del Comune di Baveno foglio 24 – mappale 312 e 316 per complessivi mq 898.  
€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul prezzo a base d'asta.

**4. OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA**

Il terreno in oggetto è un'area a verde, attualmente destinata a parco giochi, dotata di attrezzature ludico-ricreative (giochi per bimbi e pavimentazione antitrauma per mq 40,00 circa) e di n°3 tavoli da "pic nic" con panche tutte in pietra; l'area è moderatamente in declivio nella sua parte mediana, mentre nei limiti "a monte" e "a valle" risulta più scoscesa, con due corte scarpate di raccordo verso la strada e le proprietà limitrofe.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Baveno [www.comune.baveno.vb.it](http://www.comune.baveno.vb.it)

Baveno, 06 aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Claudia Corbelli